



CONFLUENCE

L'ESPRIT CONTEMPORAIN



## Une ville attractive

Commune urbaine et dynamique, Alfortville est une adresse stratégique idéalement située à 6 kilomètres de Paris, au confluent de la Seine et de la Marne.

Les Alfortvillais profitent de tout le confort nécessaire à un quotidien épanoui : commerces, parcs, infrastructures sportives, culturelles et éducatives.

Par ailleurs, la ville bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, renforcée par la future ligne 15 dans le cadre du réseau le Grand Paris Express.

## Une architecture contemporaine

Situé au Nord de la commune, le projet se développe le long de la rue Paul Vaillant Couturier et offre ainsi une double exposition Ouest et Est.

Le projet s'inscrit dans le tissu existant et ancien de la commune d'Alfortville.

Il marque ainsi le premier immeuble moderne du quartier.

La composition de la façade principale est contrastée grâce à la couleur grise des briques de parement qui accentue l'architecture.





## Des appartements modernes

La résidence Confluence propose un bâtiment en R+4, composé de 18 appartements, allant du studio au 4 pièces. Les appartements, aux surfaces généreuses, sont tous agrémentés d'une place de parking. Certains appartements profitent d'un extérieur, à savoir un balcon ou une terrasse. Par ailleurs, deux appartements situés au dernier étage possèdent une toiture terrasse panoramique arborée à usage privatif.

En outre, les logements offriront des prestations intérieures soignées : salles de bains aménagées avec un meuble vasque ainsi qu'un miroir et un bandeau lumineux, volets roulants électriques, large gamme de carrelages et de faïences posées sur toute la périphérie des salles de bains et large gamme de parquets posés sur chape isophonique. Ces prestations de qualité se prolongent également dans le hall.

Enfin, une crèche, située en rez-de-chaussée, complète le projet et permettra d'accueillir environ 25 berceaux.





Alfortville dispose sur son territoire de multiples activités avec plus de 14 équipements sportifs dont un centre aquatique, mais aussi de nombreux centres culturels avec notamment l'Orchestre National d'Île-de-France.

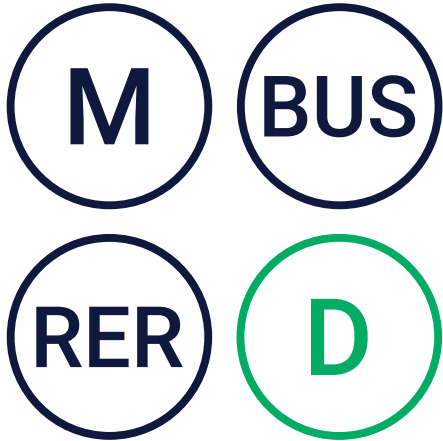
Par ailleurs, la ville permet d'accueillir les enfants de la maternelle au lycée. En effet, le pôle scolaire est composé de onze écoles maternelles, sept écoles élémentaires, quatre collèges et un lycée.



### Un cadre verdoyant

Engagée dans une politique dynamique en faveur de l'environnement, la ville met à disposition des Alfortvillais pas moins de 19 parcs et jardins.






### Transports en commun

La commune est desservie par 5 lignes de bus. On y trouve également la ligne 8 du métro, accessible depuis la station École Vétérinaire de Maisons-Alfort située à moins de 10 minutes à pied de la résidence. Par ailleurs, la ville est desservie par le RER D (gares de Maisons-Alfort-Alfortville et du Vert-de-Maisons) qui permet de rejoindre la gare de Lyon et la gare du Nord.

### Réseaux routiers

Située au Sud-Est de Paris, la ville est aisément accessible depuis l'autoroute A4 au nord et par l'autoroute A86 au sud.



Rejoignez-nous sur   
[www.corempromotion.com](http://www.corempromotion.com)